



Gmina Ułęż

*Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 8/26  
Wójta Gminy Ułęż  
z dnia 26 stycznia 2026 r.*

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).

### **WÓJT GMINY UŁĘŻ OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOSĆ GMINY UŁĘŻ POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI UŁĘŻ**

#### **1. Nazwa i siedziba Urzędu, organizator przetargu:**

Gmina Ułęż  
08-504 Ułęż 168  
tel./fax. 81 866-70-28  
NIP.506-000-78-82, Regon 431019827  
Adres strony internetowej [www.gminaulez.eu](http://www.gminaulez.eu)

#### **2. Opis przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ułęż położonych w obrębie geodezyjnym 0010 Ułęż:

**1.** stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym **199/12**, o powierzchni **0,1010 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LU1Y/00009570/0**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „**5MN**” opisanym jako „**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”.

**2.** stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym **230/4**, o powierzchni **0,0689 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LU1Y/00010196/4**. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma

przeszkód prawnych w rozporządzaniu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż. Nieruchomość położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem „RP” opisanym jako „Obszary upraw rolnych bez prawa zabudowy”, częściowo na obszarze oznaczonym symbolem „15MN” opisanym jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

**3. Cena wywoławcza(kwota minimalnej sprzedaży):**

Cena wywoławczą ustalono na kwotę:

<b>dz. 199/12</b>	70 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wys. 23%.
<b>dz. 230/4</b>	50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wys. 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**4. Osoby do kontaktu i termin oględzin:**

Pan Robert Gagoś i Robert Bieńczak tel. 81 866-70-28.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od dnia **26 stycznia 2026 r.** do dnia **6 marca 2026 r.** w godz. od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu tego faktu z przedstawicielem Gminy Ułęż.

**5. Warunki przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w wysokości:

<b>dz. 199/12</b>	7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).
<b>dz. 230/4</b>	5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

wadium wnosi się wyłącznie w PLN, Bank Spółdzielczy w Rykach, Filia w Ułężu Nr **97 8724 0005 2011 1100 3911 0003** z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż działki nr 199 na 12 w Ułężu” – dla dz. 199/12 oraz „Przetarg na sprzedaż działki nr 230 na 4 w Ułężu” – dla dz. 230/4.

2. Wadium należy wnieść najpóźniej do **dnia 5 marca 2026 r. włącznie.**

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone zostanie zwrócone na konto wskazane w przelewie,

4. Wadium złożone przez nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny.

**5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy.**

**6. Miejsce i termin przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **6 marca 2026 r.:**

<b>dz. 199/12</b>	<b>godz. 11:00</b>
<b>dz. 230/4</b>	<b>godz. 11:30</b>

w Urzędzie Gminy Ułęż (sala konferencyjna).

## 7. Informacje dodatkowe:

1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ulęż przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, obejmujący przedmiotowe niezabudowane działki o numerze ewidencyjnym 199/12 oraz 230/4 położone w Ulężu podano do publicznej wiadomości od dnia 9 grudnia 2025 roku do 30 grudnia 2025 roku.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek w tej sprawie w terminie **do dnia 20 stycznia 2026 roku.**

**3. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.**

4. Wszystkie koszty: sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.**

## 8. Wyłączenia:

1. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2025 r. poz. 514).

2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Ulęż, 26 stycznia 2026 r.**

*Wójt Gminy Ulęż  
/-/ Izabela Kulik*